

b) Rufos e parâmetros impermeabilizados:

Mensal:

- verificar a existência de trincas nos rufos e engastes de telhas e repará-los;
- verificar o estado do revestimento de proteção de impermeabilizações;

4.7) – PAVIMENTAÇÃO:

4.7.1) – PAVIMENTAÇÃO DE GRANITO E PEDRA PORTUGUESA:

Limpeza periódica das juntas e o rejuntamento dos pontos onde o material selante não se apresentar em boas condições. Restauração parcial ou total sempre que necessário das placas e pedras danificadas, adotando-se os processos construtivos adequados.

4.7.2) – PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS DE CONCRETO:

Inspeção periódica da superfície e correção de pontos e áreas com afundamentos, com a remoção dos blocos, a reconstrução da camada de base e a recolocação dos blocos que não estiverem danificados, em conformidade com os procedimentos previstos nas práticas de construção.

4.8) – ESTRUTURAS:

4.8.1) – ESTRUTURA DE CONCRETO:

Identificação e correção de fissuras, pontos de corrosão nas armaduras e deslocamentos excessivos.

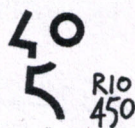
4.8.2) – ESTRUTURAS METÁLICAS:

a) Pontos de corrosão:

Limpeza da área afetada, que poderá ser manual, através de escovas de aço, ou mecânica, através de esmeril ou jateamento, com areia ou grimalha. Após a limpeza, deverá ser medida a espessura da chapa na região afetada para avaliação das condições de segurança e da necessidade de reforço da estrutura. A recomposição da pintura, através de procedimento análogo ao da aplicação original e recomendações dos fabricantes, será executada após a avaliação e eventual reforço estrutural.

b) Parafusos frouxos:

Aperto dos parafusos, com avaliação e eventual reforço estrutural.



c) Deslocamentos excessivos:

Deslocamentos dos componentes da estrutura fora do padrão normal deverão ser observados para verificação e acompanhamento adequado.

d) Trincas em soldas e chapas de base:

As trincas que vierem a ser detectadas tanto em soldas quanto nos materiais de base, serão recuperadas de acordo com as recomendações da AWS.

e) Falhas na pintura:

As falhas ou manchas na pintura da estrutura sempre que houverem, serão recuperadas de conformidade com os procedimentos originais e recomendações dos fabricantes.

4.8.3) – ESTRUTURAS DE MADEIRA:

Identificação e correção de eventuais falhas na pintura e na estrutura.

5) PRINCIPAIS SERVIÇOS EXECUTADOS DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO NOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO:

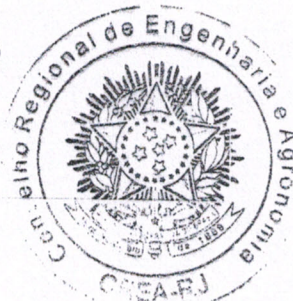
Serviços de engenharia para manutenção preventiva, corretiva e de operação dos **sistemas de ar condicionado central**, do tipo expansão indireta, incluindo análise laboratorial da qualidade do ar (Laboratório terceirizado) nos ambientes e com a devida limpeza, higienização, e troca, quando for o caso, dos dutos, com fornecimento de peças e demais produtos que se fizerem necessários, a serem executados nas Casas Casadas.

O sistema instalado consiste de uma central de água gelada com condensação de ar, composta de 01 (uma) geradora de água gelada marca Carrier, capacidade 100TR, com 04 (quatro) compressores tipo Scroll; 02 (duas) bombas de água gelada, tipo monobloco e unidades seladoras. Motores FVE compõem o sistema de bombas primárias, alimentando a central de água gelada.

Outro conjunto de bombas de água gelada, tipo monobloco, unidades seladas, TFVE, compõem o sistema e bombas secundárias, estas ligadas em um sensor de pressão, que comanda um variador de frequência de rotação, instalado no quadro principal das bombas, responsável pela circulação de água gelada nos trocadores de calor (fancoil).

O comando dos trocadores (Fan Coil) é por válvulas motorizadas de 02 (duas) vias, sensores de temperatura, encontram-se no plenum de retorno.

Adriano
Rosiario da Silva Moulis Curis
PRAT - Profissional de Área Técnica
CATE - Matr. 824 - CREA-RJ
(por delegação)



17º Ofício de Notas
DA CAPITAL

Tabellião: Carlos Alberto Firmino Oliveira
Rua do Carmo, 83 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Tel.: 2107-9000

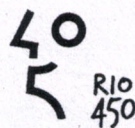
CERTIFICADO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução fiel do original que foi apresentado. Cód: XXXXXXXB908. Conf. por: 27 de Janeiro de 2015.

Geovani Alves Diniz - Aut.
EABR-45357 MPD Portal de em <https://www.tribunatn.com.br>

CEBETV4
20251114

7.60
1.65
6.25

CARTÓRIO 17º Ofício
Geovani Alves
Escritor
CTPS 64918 série 158
Art. 205 3º Lei 8.935/04



Um ventilador insuflador de ar exterior garante a renovação da massa de ar nos ambientes condicionados. A distribuição do ar é feita por rede de dutos e dampers para o nível de cobertura.

As tomadas de ar são diretamente na caixa plenum do retorno, por intermédio de damper diretamente ao exterior.

- 01 Central de água gelada:
- Marca Carrier; Modelo: 305PS0125.226EIC
- Compressores: tipo Scroll – quantidade: 05
- Tipo SY300 – quantidade: 01

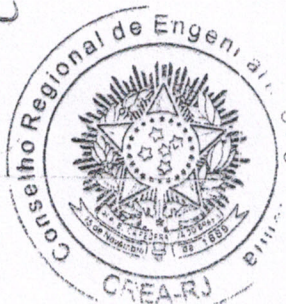
- 02 Bombas Centrífugas Primárias:
- Marca: Worthington; Modelo: D-814.4x3x10
- Potência Motor: 7,5 CV
- Tipo: TFVE
- Quantidade: 02


- 02 Bombas Centrífugas Secundárias:
- Marca: Worthington; Modelo: D-814.4x3x10
- Potência Motor: 10,0 CV
- Tipo: TFVE
- Quantidade: 02

- 01 Ventilador Dupla Aspiração, rotor Sirocco, para ar exterior:
- Marca: OTAM; Modelo: OTAM = TDA – 18/18
- Potência: 1,500/4P
- Vazão Ar: 8473 m³/h 25 mmca
- Quantidade: 01

- 02 Exaustores de Ar sanitários Prédio Admin., Rotor tipo Sirocco:
- Marca: OTAM; Modelo: OTAM = TDA – 15/15
- Potência: 1,5 CV/4P
- Vazão Ar: 5600 m³/h 25 mmca
- Quantidade: 02
- 02 Exaustores de Ar sanitários Prédio Anexo, Rotor tipo Sirocco:
- Marca: OTAM; Modelo: OTAM
- Potência: ¾ CV/4P
- Vazão Ar: TDA 12/9
- Quantidade: 02

Source
Roslane de Silva Moura Guri
PRAT - Profissão de Atua Técnica
CATE - Matr. 184 - CREA RJ
(por delegação)



 1º Ofício de Notas
da Capital.

Carteira nº 1.171.111-1 T.T.C. - 1ª série - 1980

Original que foi apresentado em 27 de Janeiro de 2015.

Rio de Janeiro,

Geovani Alves Cunha - Aut.
Cadastrado em https://www3.bcb.gov.br/sisreplicad

ESE-45356 HTE

Cartório 17º Ofício de Notas
Geovani Alves
Escrevente
CPF 449.918-18
Aut. 205.3 La. 8.959M

Tabelião Carlos Alberto Firmino Oliveira
Rua do Café, 65 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Tel. 2107-9800

OBS: 74
AASL413

fiel do : 1,60
Cart. por : 1,65
Seri. : 1,65
Junt. : 6,25